

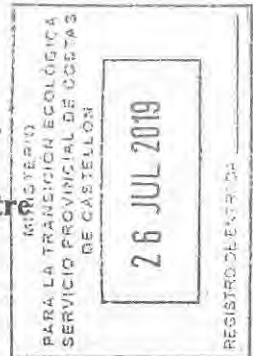
Solicitud CNC

## AL MINISTERIO DE TRANSICION ECOLÓGICA

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Servicio Provincial de Costas de Castellón



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

**MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA**, mayor de edad, soltera, economista, vecina de Nules, provincia de Castellón (C.P.-12520), con domicilio en Avda de la Constitución núm. 50-8-A y N.I.F. 18.921.026-F,

comparezco y DIGO:

**Primero.-** Que soy propietaria de un **segundo piso número cuatro** en Playa de Nules, Avda Bandera Valenciana (hoy **Avenida Plana Baixa**) núm. 123-03-03, de superficie construida ochenta m2 forma con acceso por la escalera general del edificio situada a la izquierda de dicha avenida y fachada a la misma. Lindante: Frente Avda. Bandera Valenciana; derecha mirando dicha fachada con Bautista Adsuara Carratalá; izquierda, Manuel Caballer; y detrás zona marítima

Cuota de participación en el edificio es de veinticinco enteros por ciento.

Forma parte integrante del edificio descrito en la inscripción tercera de la **finca 19.796** obrante al folio 185 del libro 265 de Nules que es la extensa, el cual ha sido constituido en régimen de propiedad horizontal, formando esta finca y otras tres más cuya inscripción como finca nueva e independiente se practicó dando lugar a las fincas 30.450, 30451, 30452 y 30.453.

Este bajo se halla inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 al Tomo 1193, libro 265, Folio 192, **Finca 30.453**

Referencia catastral: **7223105YK4172S0004YB**

Este inmueble lo adquirieron los comparecientes por **TERCERAS PARTES INDIVISAS** con carácter privativo en virtud de escritura de donación autorizada por el notario de Barcelona D<sup>a</sup> Amanay Rivas Ruiz el 19 de diciembre de 1986. Así consta en la certificación histórico registral que se adjunta como **DOCUMENTO NÚM. 1**

**Segundo.-** En la certificación histórico registral se acredita que el bajo se inscribió en el Registro de la Propiedad antes de la entrada en vigor de la ley de costas de 1988. Siendo esto así, somos titulares de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.



Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado. El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."

Tercero.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tenemos derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículos 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITO** me sea otorgada **CONCESIÓN** para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a favor de D. MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA.

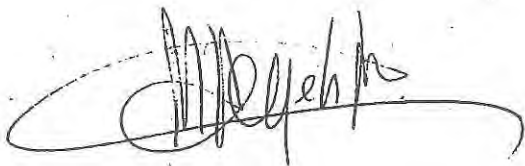
Cuarto.- Que en el supuesto de que los terrenos dejasen de estar afectos al dominio público desde este momento solicito la reversión.

En su virtud:

**SOLICITAMOS AL MINISTERIO AL MINISTERIO DE TRANSICION ECOLÓGICA** que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, **resuelva otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público

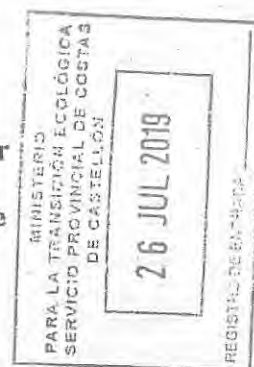
marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA** y tenga por efectuada la voluntad de reversión en el supuesto de que se diese la posibilidad.

En Castellón a veinticuatro de julio de dos mil diecinueve.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



**AL MINISTERIO DE TRANSICION ECOLÓGICA**  
**Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar**  
**Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre**  
**Servicio Provincial de Costas de Castellón**



**MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA**, mayor de edad, soltera, economista, vecina de Nules, provincia de Castellón (C.P.-12520), con domicilio en Avda. de la Constitución núm.. 50-8-A y N.I.F. 18.921.026-F,

comparezco y DIGO:

Que en este Ministerio se está tramitando una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de Costas para los terrenos donde se ubica el edificio sito en la Playa de Nules(Castellón) hoy Avda. Plana Baixa 123-03-03 (finca registral 30.453).

Que se está tramitando la solicitud a nombre de **D. MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA**. Se adjunta copia acreditativa.

Que en virtud de la Ley 2/13 de Protección y Uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/88 de 29 de junio de Costas y del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas **SOLICITO LA PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN por el plazo máximo legal.**

En su virtud:

**SOLICITO** que teniendo por presentado este escrito con el documento adjunto se sirva admitirlos y tenga por solicitada la prórroga de la concesión correspondiente a los terrenos donde se ubica el edificio sito en la Playa de Nules, hoy Avda. Plana Baixa núm. 123-03-03 (finca registral 30.453) y me sea concedida.

En Castellón a veintiséis de julio de dos mil diecinueve.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Amo Adsuar', with a large, sweeping flourish underneath.

## JUSTIFICANTE DE CONFIRMACIÓN

Oficina: 6310520 - REGISTRO AUXILIAR SERV. PROV. DE COSTAS EN CASTELLÓN  
Fecha y hora de registro: 28.07.2019 23:58:24  
Fecha y hora de confirmación: 29.07.2019 11:57:59  
Nº registro: 20190990065845  
Estado: Confirmado (Aceptado)

### Datos de origen

Órgano origen:  
Nº de intercambio registral: O00000318\_19\_42398420  
Nº de registro original: 190110428335

NIF:	18921026F	Código postal:	12520
D./Dña:	MARIA DE LOS ANGELES AMO ADSUARA	País:	España
Dirección:	Avenida constitución, 50	D.E.H:	
Municipio:	Nules	Teléfono:	629524791
Provincia:	Castellón	Correo electrónico:	mi.solernou@icacs.com
Canal notificación:	Dirección Postal	Observaciones:	

### Información del registro

Resumen/Asunto: Registro 060: SOLICITUD PRORROGA CONCESION NULES

Unidad de tramitación de destino: 631000 - Ministerio para la Transición Ecológica 50022998 - Serv. Prov. de Costas en Castellón

Observaciones:

### Anexos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
solicitud y prorroga concesion finca 2195 Mon. presentada.pdf	885,1 KB		Documento adjunto al formulario	D53B554B151CF9BCED555AE0F3E6BEBEC	
JustificanteFirmado_190 110428335.pdf	300,6 KB	Original	Documento adjunto al formulario	B3830BDFF065EAE6BF649329EBFB1B6D	

Tipo transporte entrada:

Nº transporte entrada:

De conformidad con lo establecido en el Art.16.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a los efectos de acreditación de presentación de documentos.



## Datos del Certificado

**Solicitante:** MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

**Finalidad:** juridico

**Fecha de emisión:** 16/10/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 6B1007H8ZFN2JYBH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 7223105YK4172S0004YB

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 7223105YK4172S0004YB  
**Localización:** AV PLANA BAIXA 123 Pl:03 Pt:03  
12529 NULES (CASTELLÓN)  
**Clase:** Urbano  
**Superficie:** 112 m<sup>2</sup>  
**Año construcción:** 1978

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

**Localización:** AV PLANA BAIXA 123  
NULES (CASTELLÓN)  
**Superficie construida:** 483 m<sup>2</sup>  
**Superficie gráfica parcela:** 160 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Parcela:** Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
**Coefficiente de participación:** 25,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		03	03	90 m <sup>2</sup>		
ALMACEN		01	01	22 m <sup>2</sup>		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON